

COLLECTIF de DEFENSE du QUARTIER des ROUGIERES

Notre Association porte à la connaissance des HYEROIS la lettre, agressive et erronée, signée de l'Adjoint à l'Urbanisme Daniel BARBARROUX et publiée par VAR-MATIN le 25/02/2006 (voir encadré), ainsi que la réponse du PRESIDENT, nommément attaqué, adressée à Monsieur le MAIRE le 1/03/2006, (voir au verso).

VAR-MATIN -- samedi 25 février 2006 -- page B4B8

« DES RAGOTS SANS QUEUE NI TÊTE »

Daniel Barbarroux, adjoint, nous écrit :

Aujourd'hui, 9 février, c'est M. Viale qui dénonce un projet sur la ZAC des Rougières, mais de quel projet s'agit-il ? Pas d'un projet communal, les terrains des Rougières sont privés et en ce qui concerne la mairie le bureau d'étude pour l'aménagement de la zone n'est même pas connu puisque l'appel d'offre pour le choisir n'a pas encore été lancé, il semblerait donc que l'incompétence ne soit pas du côté où M. Viale la situe. Cependant, comme nous l'autorise la loi, nous ne laisserons pas faire n'importe quoi, mais nous ne pouvons pas aujourd'hui parler d'opération immobilière structurée puisque les propriétaires ne sont toujours pas d'accord entre eux. Comme nous ne sommes saisis que par la boue, nous ne répandrons pas aux insultes de ce monsieur, mais nous lui rappelons que lorsque mon adjoint Daniel Barbarroux l'a reçu dans nos locaux (1), il lui a tenu le même discours avec la même franchise et il lui a assuré que lorsqu'il y aurait une ébauche du projet, il la lui présenterait pour avoir son avis.

Alors, que ce monsieur Viale se contente de dire la vérité sans nous jouer les promoteurs repentis. En effet, il ne se posait pas autant de questions et ne se souciait pas tant des sentiments des autres lorsqu'il construisait lui-même, mais il est vrai que la route qui passe devant chez lui sera poursuivie comme prévu au POS, ce qui, bien entendu, le gêne un tant soit peu.

Alors, il est grand temps d'arrêter les ragots, de dire n'importe quoi dans des réunions où nous ne sommes pas présents pour expliquer la vérité sur des réalisations fantômes, connues d'eux seuls, dans des ZAC où aucun bureau d'étude n'a été nommé par la mairie, aucun appel d'offre pour le choisir lancé, ce ne sont là que divagations fantaisistes.

(1) N.D.L.R. : Cette formulation nous laisse à penser que M. Barbarroux n'en est pas l'auteur.

Le « COLLECTIF de DEFENSE du QUARTIER des ROUGIERES » se déclare résolument opposé à un projet beaucoup trop dense, reproduisant, en l'accroissant, le phénomène d'encasernement, dont personne ne veut plus, car relevant d'une époque révolue.

Le COLLECTIF se propose de promouvoir un contre-projet d'aménagement raisonnable et humain.

Le COLLECTIF entend favoriser au maximum, la réalisation de logements individuels, bien insérés dans des îlots de verdure, et comportant une large proportion de logements locatifs -- en particulier de logements aidés -- ainsi que d'autres en accession à la propriété, de façon à offrir enfin, un logement digne et à prix étudié, aux HYEROIS en activité, et particulièrement aux jeunes ménages.

L'avenir de HYERES vous concerne... et HYERES sera ce que vous en ferez....

Vous pouvez contacter l'ASSOCIATION en lui écrivant...

Collectif de Défense du Quartier des Rougières
B. P. 50086
83403 HYERES Cédex

« COLLECTIF de DEFENSE du QUARTIER des ROUGIERES »

-- B.P. 50086 -- 83403 HYERES Cédex -

Association régie par la Loi de 1901 - Journal Officiel du 6/08/2005

Hyères ce, 16 mars 2006

Monsieur le Maire,

Nous souhaitons vivement en terminer avec une polémique stérile d'autant que ce qui nous rapproche, l'amour que nous portons à notre ville, devrait être plus fort que ce qui nous sépare, le devenir du quartier des Rougières.

Nous précisons avec insistance que les signataires n'entendent pas se présenter aux prochaines élections municipales ni mener une action politique ; il devrait par conséquent être plus facile pour nous d'exposer nos idées, non pas pour les imposer mais pour les faire valoir et les livrer à la discussion....

En passant simplement, aucun d'entre-nous n'est directement intéressé par la prolongation de la rue Branly, cependant nous nous permettons de signaler une fois de plus, son encombrement permanent dû au stationnement anarchique des usagers de « La Poste » et dont l'intersection avec l'Avenue Ambroise Thomas est très dangereuse.

Ceci posé, nous vous proposons de développer en séance privée du conseil municipal, ou dans tout autre cadre à définir d'un commun accord, les points suivants, bien entendu à titre bénévole :

- 1°/ Comment mettre en place un parti d'urbanisme moderne, raisonnable et agréable
Cf -- **Quartier Chabran** -12 ha en centre-ville- **de DRAGUIGNAN** (photocopie jointe) où le projet s'articule autour du concept de « **PARC-HABITE** » ;
-- Critique du projet actuel par 2 architectes connus (photocopie jointe).
- 2°/ Comment faire pour réserver la totalité ou la quasi-totalité des logements à construire aux Hyérois et Hyéroises, notamment aux actifs et aux plus modestes d'entre-eux .
- 3°/ Comment profiter d'un projet groupé pour maîtriser les problèmes d'économies d'énergie, de l'eau, de protection de la nappe, et utiliser des matériaux «écologiques» de façon à respecter les principes du développement durable.
Il serait nécessaire sur ce point de demander la collaboration de quelqu'un de l'ADEME et d'un autre organisme spécialisé.
Comment, toujours dans ce 3^{ième} point, préserver les fonds en aval d'une aggravation de submersion qu'ils subissent déjà de temps en temps ?

Bien entendu, un projet ainsi recentré nécessiterait, selon nous, un engagement fort de la ville sur le foncier..

Nous espérons que la présente retiendra toute votre attention et vous prions de croire, Monsieur le Maire, à nos sentiments les meilleurs.

R.VIALE

JJ. GASTALDI

M. GARRIVET

« La Voix des Rougières » n° 3 vous proposera les sujets suivants :

Réver un quartier nouveau ...

La maison à 100000 €uros est-elle soluble dans les Rougières ?

Le problème du logement des Hyérois à Hyères est notre préoccupation à tous : comment loger dans de bonnes conditions, non seulement nos enfants, mais également les actifs, cadres et fonctionnaires compris (enseignement, police, finances etc...) et attirer ainsi les meilleurs ? Que serait une ville peuplée seulement de retraités ou de gens riches ?

Si vous partagez notre ambition dans le cadre d'un contre-projet d'aménagement raisonnable et humain,

.... alors n'hésitez pas et venez nous rejoindre :