

# « Sérénité et lucidité »

## Questions d'urbanisme

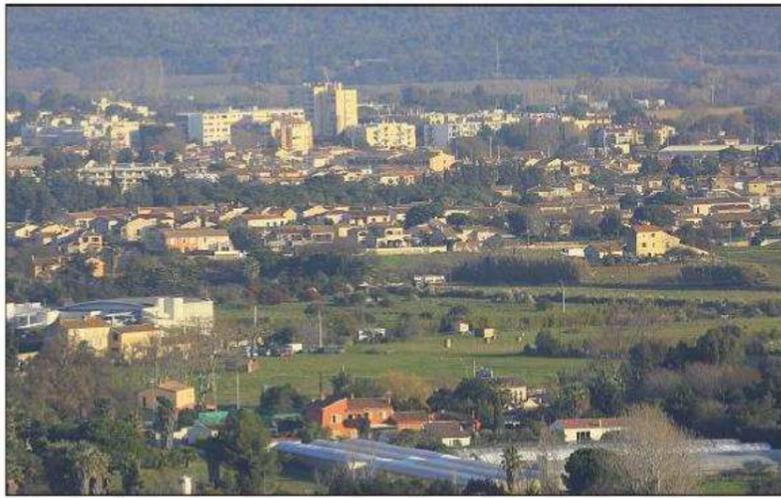
**Aux Salins et au Pyanet, des habitants se sont élevés contre la future urbanisation de ces quartiers. Que répondez-vous ?**

Je pense que leur inquiétude peut être comprise, mais n'est pas justifiée sur le fond. Aux Salins, l'intérêt général appelle une augmentation de la population. Quand on a un quartier aussi excentré où les commerces se meurent, on a besoin d'apporter de la population. On peut joindre à la fois l'intérêt cohésion sociale, création de logements dont des logements sociaux, et l'intérêt activité économique et vie quotidienne. On fait des projets mesurés, je ne crois pas qu'il puisse y avoir d'inquiétude.

**Au Pyanet, le problème c'est que les personnes oublient souvent que le terrain vierge était déjà constructible. Ce n'est pas parce qu'il y a pu y avoir de l'inertie que les choses doivent demeurer en l'état. Ce qu'il faut faire, c'est agir en concertation – j'ai encore reçu récemment la présidente du CIL du Pyanet – et faire des projets immobiliers qui soient le plus compatibles, non nuisibles ou compromettants pour l'existant. Nous sommes entrés dans la logique des écoquartiers pour que ce soit intégré à l'environnement. Mais si on ne permet pas la construction, la commune ne peut pas bouger et les contraintes ne peuvent être satisfaites. Il faut donc minimiser les inconvénients que les habitants déjà présents pourront avoir à supporter, mais penser aussi à ceux qui souhaitent rester dans la commune plutôt que s'exiler dans les communes périphériques. C'est très important que la ville d'Hyères puisse garder sur son sol l'essentiel de sa jeunesse.**

**Quelle sera l'évolution de la ZAC des Rougières en 2017 ?**

Aujourd'hui, les terrains sont maîtrisés. J'ai rencontré cette semaine le CIL des Rougières qui a compris notre démarche. Nous sommes en dialogue très constructif, je me suis engagé à



Entre la piscine, le collège Gustave-Roux et la voie Ritondale, les premiers travaux de la ZAC des Rougières débuteront, au mieux, fin 2017.

faire une réunion fin janvier - début février avec les aménageurs et l'architecte de l'opération, M. Wilmotte, qui est l'un des grands urbanistes français. On va essayer de faire un ensemble maîtrisé dont l'emprise au sol ne sera pas supérieure à 15 %, avec un environnement de grande qualité. Nous avons une très grande préoccupation des problèmes de circulation et d'inondations qui seront encadrés par les études d'impact et la loi sur l'eau. Les travaux débuteront au plus tôt à la fin de l'année 2017. Il s'agit de livrer moins de 1000 logements sur 28 hectares.

**Et la ZAC du Roubaud ?**

Nous avons demandé aux deux propriétaires de renoncer à leur activité principale, la grande surface, pour constituer un centre d'affaire, technologique. On a créé un comité de pilotage qui comprend TPM et des spécialistes de ce genre d'activité. On va passer l'année 2017 à affiner le type de demandes, voir comment on peut créer une dominante santé, environnement, tourisme... et on travaille en même temps le projet d'aménagement. J'ai rendez-vous la semaine prochaine à la préfecture

pour un accès direct par l'autoroute. L'idée est de pouvoir présenter à l'automne prochain, au grand salon de l'immobilier qui se tient à Paris, le projet de la ZAC du Roubaud. On peut penser que ça pourra débuter en 2018. En face de l'hôpital, nous installerons un centre de radiologie qui sera l'un des plus grands de la région. Mais aussi le lycée du Golf-Hôtel puisque nous avons l'accord de la Région pour que le lycée s'y installe. Je sais que le projet en est au stade des études pour la maîtrise du foncier, j'ai l'espoir que le déménagement du lycée se réalise d'ici deux - trois ans. Ce sont les assurances qu'on m'a données.

**Qu'est-ce qui remplacera Weldom au rond-point de l'Espace 3000 ?**

Weldom est propriétaire, donc décideur du repreneur dans la transaction (Weldom va déménager aux anciens abattoirs, rue de la Vilette). Nous faisons en sorte d'influer sur le type d'activité, c'est pourquoi j'ai refusé une moyenne surface alimentaire. Je ne suis pas non plus favorable à de la restauration rapide. Mais je n'ai pas encore d'information sur la future destination.

### CENTRE-VILLE

**Requalification Clemenceau - Denis 2017 marquera-t-il le lancement des travaux de requalification de Clemenceau - Denis ?**

Je présenterai le projet à la population sans doute début février. Il pourra être amendé, mais le corps principal est à peu près défini par Rudy Ricciotti, l'architecte du Mucem à Marseille. Ce sera quelque chose d'assez exceptionnel. Un ensemble important de travaux de préparation doit être fait, notamment sur le ruisseau de la Sauvette, un bassin de rétention, le renforcement de la dalle du parking qui pose problème depuis des années. Les travaux pourront commencer début 2018, pour s'achever à l'été 2019. Il n'y aura pas de parking souterrain parce que les parkings actuels ne sont pas saturés selon une étude, et 100 places supplémentaires seront livrées avec l'ensemble immobilier de la place Joffre. Nous ne ferons pas non plus de maison de l'économie parce que la Chambre de commerce a été défaillante. Charlemagne ne déménagera donc pas. On parle du réaménagement de la place Clemenceau avec des ombragères qui permettront de loger quelques commerces de restauration, l'office du commerce et une présentation du parcours des arts, la mise en place d'un carrousel, la réhabilitation de tous les jardins, la refonte du parking Denis qui sera arboré. Le budget est de 8,1 M€.

### Élections législatives, scrutin présidentiel

**Vous ne vous représentez pas à la députation. Êtes-vous lassé de la fonction ?**

Je me passionne pour la gestion de la ville d'Hyères ce qui fait que, sans avoir de lassitude, j'arrête volontiers d'être député au bout de vingt ans. J'ai fait deux mandats dans la majorité, deux dans l'opposition, cela permet de voir les grandeurs et servitudes de la vie parlementaire... Il y a eu des moments d'ennui, parfois aussi des moments exceptionnels.

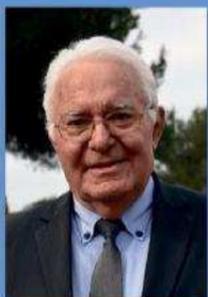
**Jean-Louis Masson, votre suppléant, maire de La Garde, garde-t-il vos faveurs ?**

Oui, il est expérimenté et

compétent.

**François Fillon est-il un bon candidat pour la présidentielle ?**

J'ai beaucoup d'estime pour lui. Il a été un très grand Premier ministre, c'est un homme avec des qualités éthiques. J'ai bien sûr eu beaucoup de peine pour Alain Juppé. Aujourd'hui, François Fillon est mon candidat et je le soutiens. Je souhaite qu'il rassemble. C'est le président de la République qu'on élit, pas le président des Républicains. Et je ne pense pas que Marine Le Pen soit en mesure de gagner la présidentielle.



Jean-Pierre GIRAN  
Député-Maire de la Ville d'Hyères

et le Conseil Municipal, présenteront leurs

VOEUX AUX HYÉROIS

le samedi 7 janvier à 11h à l'Espace 3000



VILLE D'HYÈRES  
LES BA MÈRES

NOUVEAU