



## LA VOIX DES ROUGIERES N°15



Association  
loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901

[cildesrougieres@gmail.com](mailto:cildesrougieres@gmail.com)  
[www.cildesrougieres.fr](http://www.cildesrougieres.fr)

Facebook : CIL Quartier Des Rougieres

*Notre quartier est en pleine mutation : Le projet d'aménagement « OAP Rougères », le permis de construire Green Park, le projet d'hôtel de luxe à l'emplacement de la villa « Les Hespérides ».*

*Voici un point d'avancement sur les différentes actions en cours. Notre CIL reste très vigilant sur les propositions avancées par la Municipalité et les aménageurs, afin de maintenir le cadre de vie des habitants du quartier.*

**OAP Rougères :** Des réunions ont eu lieu au cours des derniers mois avec Monsieur le Maire, les services techniques municipaux, TPM, les aménageurs (Vinci/ Bouygues/ Ogc/SCI St Louis-M. Almorik) et les présidents des conseils syndicaux des différents lotissements/copropriétés du quartier. Ces réunions ont été complétées d'une visite de quartier le 27 juin dernier où nous avons pu exposer les différentes problématiques (pluvial, circulation, stationnement...).

**Permis de construire « Green Park » :** Il s'agit d'un permis de construire de 165 logements, prévus à ce jour, par le groupe Vinci sur la partie des terrains Marro-Ricci (producteurs de Fraises), d'une superficie de 17.000m<sup>2</sup> seulement et avec une seule entrée par une contre-allée de l'avenue Ambroise Thomas. Ces terrains sont limitrophes du Parc Olbius Riquier et constituaient, sous le régime du POS (plan d'occupation des sols) un emplacement réservé pour l'extension du Parc, classé « jardin remarquable » par le ministère de la culture. Ils sont aussi pour leur majeure partie, classés en zone inondable. Sans avoir été votés en conseil municipal ni présentés en consultation à TPM (compétente en la matière), la municipalité a décidé de ne pas les acquérir, devenant ainsi constructibles, malgré une desserte non conforme aux articles UD3 / D4 du POS et des raccordements non précisés aux réseaux « eaux pluviales » et « assainissement ». Dans ces conditions, le CIL s'est associé comme co-requérant, ainsi que le CIL Olbius Riquier, à un recours gracieux initié par un tiers. Le 29 juin dernier, notre CIL a pu rencontrer, lors d'une réunion avec Mr le Maire, les représentants des services techniques et Vinci ; certaines précisions ont été apportées et l'annonce de la réalisation d'un rond point pour pallier l'insuffisance de la desserte, supprimant ainsi un espace vert et des parkings, nous conforte dans notre rôle de vigilance.

**Projet d'hôtel à l'emplacement de la villa Hespérides :** Un hôtel de luxe (14 chambres, centre de spa ouvert au public) est prévu à l'emplacement de la villa Hespérides (entre les copropriétés Hespérides et Anacapri) ; le projet conserverait la façade de la villa et son emprise au sol. Nous attendons le permis de construire afin de vérifier si des places de stationnement (nécessaires pour accueillir du public) sont prévues, ce qui, apparemment ne semble pas être le cas.

**Recours contentieux contre le PLU :** Grâce à vos dons, et suite à la décision prise lors de notre dernière AG, le CIL a initié en avril un recours contentieux contre le PLU hyérois. Ce recours sera levé lorsque les engagements du Maire, sur l'OAP des Rougères (15% d'emprise au sol, maintien en impasse de la rue Branly, 40 à 45% d'espaces verts, etc..) auront été actés, tout d'abord dans la prochaine révision du PLU (prévue dans les prochains mois et soumise à une nouvelle enquête publique), puis dans le permis d'aménagement d'ensemble.

**Fermeture de la poste centre ville :** En raison de cette fermeture, prévue pour plusieurs mois (travaux de modernisation), la poste de la rue Branly va être d'avantage sollicitée et il faut donc s'attendre à des désagréments de circulation, de stationnements anarchiques sur les trottoirs, voire dans les copropriétés...

**Fête des voisins du 19 Mai :** Réunion sympathique pour permettre aux riverains de se rencontrer : 60 personnes ont répondu présent à l'invitation et ont partagé un buffet dans une ambiance conviviale. Pour 2018, le CIL souhaite innover : autre lieu, autour d'un thème particulier... **Appel à toutes les idées sur le sujet.**



**SOURIEZ, C'EST L'ÉTÉ ! VOTRE CIL VOUS SOUHAITE UN EXCELLENT ETE ET VOUS RETROUVERA AVEC PLAISIR EN SEPTEMBRE**